

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 24.09.2022 г. по 24.11.2022г.

с. Рождествено

03.12.2022 г

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:**

- очная часть собрания состоялась 24 сентября 2022 г. в 11 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 24 сентября 2022 года по 20 часов 00 минут 24 ноября 2022 года.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1, детская площадка во дворе дома;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1: инициатором собрания (кв. 140), членами счетной комиссии (кв. 70, 140).
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 24 ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 03 декабря 2022 г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1, кв. 140.

**Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений –**

**Культин Александр Андреевич** (кв. № 75, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3287-50/001/2020-2 от 08.06.2020)

**Антонова Ольга Николаевна** (кв. № 79, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3291-50/001/2020-2 от 29.01.2020)

**Дружинин Александр Олегович** (кв. 140, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3402-50/035/2019-1 от 18.12.2019).

**Харитоновна Екатерина Юрьевна** (кв. № 205, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3353-50/057/2019-1 от 27.12.2019)

**Анисимова Виктория Игоревна** (кв. № 167, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3429-50/422/2021-4 от 07.09.2021)

**Присутствующие лица** - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 6 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:** оригиналы – Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский

бульвар, дом № 1 собственники, владеют **14 329,49 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 329,49 голосов** (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, приняли участие собственники, владеющие **4923,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **34,36 %** голосов.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

**Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Дружинина Александра Олеговича собственника кв. 140.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Дружинина Александра Олеговича, собственника кв. 140;

Избрать секретарем Общего собрания собственников Антонову Ольгу Николаевну, кв.79.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дружинина Александра Олеговича, собственника кв. 140

Избрать секретарем Общего собрания собственников Антонову Ольгу Николаевну, кв.79.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>4830,30</b>	<b>98,11</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>93,00</b>	<b>1,89</b>

Бланк собственника кв.№1 не учтен, отсутствует подпись.

**Решение по вопросу: не принято.**

**Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Дружинина Александра Олеговича собственника кв. 140.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Культина Александра Андреевича кв. № 75,

Харитонову Екатерину Юрьевну, кв. № 205,

Анисимову Викторию Игоревну, кв. № 167.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Культина Александра Андреевича кв. № 75,

Харитонову Екатерину Юрьевну, кв. № 205,

Анисимову Викторию Игоревну, кв. № 167.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4784,1	97,17	46,5	0,85	93,0	1,71

Бланк собственника кв.№1 не учтен, отсутствует подпись.

**Решение по вопросу: не принято.**

**Вопрос № 3.** «Установка оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

**СЛУШАЛИ:** Дружинина Александра Олеговича собственника кв. 140.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Установить оборудование системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

**РЕШИЛИ:**

Разрешить безвозмездное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях установки оборудования системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», проводимой по заказу Администрации городского округа Истра Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4730,2	96,07	46,3	0,85	174,1	2,70

Бланк собственника кв.№1 не учтен, отсутствует подпись.

**Решение по вопросу: не принято.**

**Приложения:**

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 3 л.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 9 л.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 1 л.
5. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений 91 л.
6. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании – 6 л.
7. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 3 л.
8. Муниципальный контракт – 12 л.

Председатель  
общего  
собрания



Дружинин Александр Олегович  
(кв. 140, право собственности  
зарегистрировано за №  
50:08:0050234:3402-  
50/035/2019-1 от 18.12.2019)

Дата: 03.12.22

Секретарь  
общего  
собрания



Антонова Ольга Николаевна (кв.  
№ 79, право собственности  
зарегистрировано за №  
50:08:0050234:3291-  
50/001/2020-2 от 29.01.2020)

Дата: 03.12.22

Член счетной  
комиссии



Культин Александр Андреевич  
(кв. № 75, право собственности  
зарегистрировано за №  
50:08:0050234:3287-  
50/001/2020-2 от 08.06.2020)

Дата: 03.12.22

Член счетной  
комиссии



Харитоновна Екатерина Юрьевна  
(кв. № 205, право  
собственности  
зарегистрировано за №  
50:08:0050234:3353-  
50/057/2019-1 от 27.12.2019)

Дата: 03.12.22

Член счетной  
комиссии



Анисимова Виктория Игоревна  
(кв. № 167, право  
собственности  
зарегистрировано за №  
50:08:0050234:3429-  
50/422/2021-4 от 07.09.2021)

Дата: 03.12.22